

BAUEN WOHNEN EINRICHTEN

AUSGABE
FRÜHJAHR 2023



Rasch ins neue Zuhause mit einem Modulbungalow

Vor allem Best-Ager hat der Fertighaushersteller Danwood mit seinen neuen Modulhäusern NEXT by Danwood im Visier. NEXT – das sind hochwertige und energieeffiziente Bungalows im Effizienzhausstandard 40 Plus wie das gezeigte Modell „NEXT 90FT“. Der 90 m²-Bungalow bietet zwei Schlafzimmer, ein Bad mit großer Dusche, Technikraum, geräumige Diele, großen Flur und einen lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit raumhohen und über Eck laufenden Panoramafenstern. Die überdachte Terrasse ist integriert. Modernste Haustechnik ist inklusive: Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie, Wärmepumpe für Warmwasser, Infrarotheizung, elektrische Rollläden und ein umfangreiches Smart-Home-System machen das Haus klima-, umwelt- und vor allem bewohnerfreundlich. Der Bungalow wird in Form von komplett ausgestatteten Modulen fast einzugsfertig auf die Baustelle geliefert. Es werden nur



noch die Nahtstellen kaschiert, die Technik angeschlossen und das Dach gedeckt. Alternativ zum Flachdach kann ein Walmdach bestellt werden. Die schicken Modulbungalows sind zwischen 80 und 140 m² groß, schnell verfügbar und damit perfekt für Bauherren, die rasch ins neue Zuhause einziehen möchten.

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen, Verdener Straße 25, 27299 Langwedel, Telefon 0421 /40 89 67 95, Mail: bremen@danwood.de, www.danwoodbungalow.de, Termine nach Vereinbarung



Schöne Häuser. Gute Preise.

- moderne Fertighäuser
- individuelle Grundrisse
- transparente Preise
- einzugsfertiger Ausbau

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen:
Musterhausbüro:
Verdener Straße 25 - 27299 Langwedel
Tel. 0421 40 89 67 95
E-Mail: bremen@danwood.de
www.danwood.de

Fordern Sie kostenlose Kataloge an oder vereinbaren Sie einen Telefon- oder Online-Termin mit uns!



Musterhaus Park 169W

Lieblingsplatz bei jedem Wetter

Mit einem Terrassendach oder einem Glashauss ist der Freizeit im Garten keine Grenze gesetzt

Für viele Hausbesitzer ist die Terrasse ihr Lieblingsplatz im Garten, um die Freizeit mit der Familie oder Freunden zu genießen. Doch die Launen des Wetters können manche Freizeitpläne durcheinander wirbeln und den Aufenthalt im Freien buchstäblich verhaseln. Mit einem Terrassendach hat sich diese Problem erledigt, denn es bietet zuverlässigen Regenschutz, lässt aber zugleich das Sonnenlicht durch.

Eine Terrassenüberdachung soll für viele Jahre Freude schenken. Es lohnt sich daher, in Qualität zu investieren. Solide Aluminiumkonstruktionen etwa verbinden Korrosionsfestigkeit mit geringem Gewicht. Stabile Einsätze aus Sicherheitsglas geben Schutz und dämpfen zugleich die Regengeräusche.

Eine große Rolle spielt auch das Design. Der Glasanbau soll zum Architekturstil des Hauses passen und dem persönlichen Lebensstil entsprechen. Dazu liefern die Glasdach-Serien der verschiedenen Anbieter unterschiedliche Ansätze. So passen eine klassisch gerundete oder filigran gerade Optik mit Dachneigung sehr gut zu einem Haus mit Sattel-, Pult- oder Walm-dach. Bei kubischen Formen mit streng geometrischer Auslegung in rechten Winkeln ist die Neigung der Glasflächen unsichtbar in die horizontal liegenden Dachprofile eingearbeitet. Dadurch stellen sie eine perfekte Ergänzung zur modernen Flachdach-Architektur dar.

Schon bei der Anschaffung lohnt es sich, an gewisse Optionen für die Zukunft zu denken. Viele Glasdachsysteme lassen sich zum Beispiel mit Rundumverglasungen erwei-



Unter einem Terrassendach mit Schiebeelementen und einer Beschattung lässt sich die Freizeit bei gutem und schlechtem Wetter gleichermaßen genießen.

Foto: epr/Renson

tern. Außerdem sind maßgenaue Schiebetüren, die auch nachträglich eingebaut werden können, eine per-

fekte Lösung, um die Terrasse rundum in Form eines Kaltwintergartens abzuschirmen.

■ Weitere Informationen im Fachhandel vor Ort sowie auf renson.net im Netz.

Vor dem Putzen kommt das Ausmisten

Mit dem Frühjahrsputz ist es ja so eine Sache. Die einen beflügelt die Aussicht auf Sauberkeit und Ordnung, die anderen werden furchtbar frühjahrmüde, wenn sie an bloß ans Großreinemachen denken. Dabei ist der Frühjahrsputz weit mehr als das Schrubben von Böden, Polieren von Fenstern oder Ausmisten von Schränken. Indem

wir außen Ordnung schaffen, beseitigen wir inneres Chaos. Zumindest theoretisch. Wer es versuchen mag, für den haben die Experten der ARAG-Versicherung einige Tipps zusammengestellt.

Bevor man Wischmopp und Lappen schwingt, sollte das Aufräumen und Aussortieren stehen. Am besten sollten alle Schränke,

Schublade und Regale einmal komplett ausgeräumt und ausgewischt werden. Bevor es wieder ans Einräumen geht, kommt die Stunde der Wahrheit: Braucht man das ganze Zeug wirklich? Für den Kleiderschrank gilt: Alles, was man mindestens ein Jahr nicht getragen hat, wird man vermutlich auch im nächsten Jahr nicht mehr anziehen.

Für Papiere gelten unterschiedliche Aufbewahrungsfristen: so können laut ARAG beispielsweise Bankunterlagen bereits nach vier Jahren, die meisten Steuerunterlagen nach sechs Jahren in den Reißwolf. Auch alte Brillen können besser gespendet statt weggeworfen werden, und damit noch einen guten Zweck erfüllen.



Impressum

Verlag: KPS Verlagsgesellschaft mbH
Contrescarpe 75a, 28195 Bremen
Tel. (04 21) 36 66 - 01

Chefredaktion:
Robert Lürssen
robert.luerssen@weserreport.de

Redaktion:

Marinos Kaloglou

Anzeigenberatung:

Olaf Nientkewitz, Tel. (04 21) 36 66 - 113
Andreas Roske, Tel. (04 21) 36 66 - 143
Lara Feil, Tel. (04 21) 36 66 - 147

Anzeigenleitung:

Johannes Knees, Tel. (04 21) 36 66 - 108

Druck: Druckzentrum

Braunschweig GmbH
Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste
Nr. 50 vom 29. Januar 2023
Erscheinungstermin: 12. März 2023

Verbreitete Auflage:
37.257 Exemplare



Schimmelschutz aus einer Hand

Umweltfreundliche Sanierplatten sorgen für eine effiziente Luftfeuchteregulierung

Energie einsparen – das ist eigentlich eine super Sache. Kein Wunder also, dass beim Hausbau oder bei einer Sanierung besonders darauf geachtet wird, dass alles gut abgedichtet ist und keine Heizwärme verloren geht. Problem: Kann die Luft nicht mehr zirkulieren, also zum Beispiel durch Fensterritzen oder Türspalte entweichen, steigt die Schimmelgefahr. Vor allem dann, wenn nicht regelmäßig gelüftet wird.

Schimmel in der Wohnung – das schädigt die Bausubstanz und ist auch der Gesundheit der Bewohner abträglich. Denn Schimmelsporen in der Raumluft können Asthma und Bronchitis auslösen oder verstärken und außerdem viele weitere Erkrankungen hervorrufen. Besser ist es also, vorzubeugen. Etwa mit emissionsarmen Schimmelsanierplatten, die einer Kondensatbildung an Wandoberflächen zuverlässig entgegenwirken und für eine effiziente Feuchteregulierung sorgen. Die Platten bestehen aus wärmedämmendem, mineralischen Perlite sowie recycelter Cellulose. Sie setzen keine Allergie auslö-



Schimmelsanierplatten sorgen für eine effiziente Feuchteregulierung.

Foto: epr/Remmers

senden Stoffe frei und sind einfach und sicher zu verarbeiten.

■ Weitere Informationen gibt es im Fachhandel sowie beispiels-

weise auf remmers.de/power-protect im Netz.

Baugeschäft
Krompholz

Landwirtschaftliche Gebäude **Schimmelsanierungen**
Neu-, An- und Umbauten **Badsanierungen**
Kellerabdichtungen **Sanierungen**

- **Zusatzqualifikation als Fachkraft für Schimmel**
(zum Erkennen, Bewerten und Beseitigen von Schimmelschäden an Gebäuden)
- **Gebäudeenergieberater**
der Handwerkskammer

Baugeschäft Krompholz GmbH | Davidstraße 5a | 27313 Dörverden
Telefon 0 42 34 - 9 41 30 oder 01 72 - 9 73 79 02

E-Mail: krompholz.bau@t-online.de | www.baugeschaeft-krompholz.de

Ihr Recht
in guten Händen!



www.kanzlei-erbacher.de

allerreport.de
weserreport.de



Sascha Erbacher
Rosa-Luxemburg-Straße 3
28876 Oyten
Telefon: 04207/9096133
anwalt@kanzlei-erbacher.de

Ihre Werbeberater
vom

WESERREPORT
ALLERREPORT

Olaf Nientkewitz
☎ 04 21-36 66-113

Andreas Roske
☎ 04 21-36 66-143



+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++

Bauen
zum
Festpreis!

...über
40
Jahre!



TM **TÖNJES & MEICHSNER**
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Unsere Ausstellung ist für Sie auch sonntags von 14 - 17 Uhr geöffnet!

Hausbau nach Maß

Mit sachverständigem Rat zur richtigen Bauweise

Keine leichte Wahl: Wer sich an den Bau eines Hauses zur Selbstnutzung wagt, trifft damit eine Lebensentscheidung. Es lohnt sich daher, bereits am Anfang der Hauspläne genau zu überlegen, wie man die nächsten Jahre und Jahrzehnte wohnen möchte. Neben der Suche nach einem Bauplatz ist auch die Frage zu beantworten, mit welchem Haustyp man seine Wohnräume am besten erfüllen kann. Welche Bauweise und welche Materialarten kommen den eigenen Vorstellungen am nächsten?

Dominierende Baustoffe im Eigenheimbereich sind heute Steinmaterialien und Holz. „Massivhäuser aus Ziegel, Poren- und Leichtbeton oder Kalksandstein werden klassisch Stein auf Stein errichtet“, sagt Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes e.V. (BSB). Lediglich Decken aus Beton oder Sonderbauteile wie die Stützen für Fenster oder Türen werden fertig angeliefert, so Stange.

Einen besseren Wärmeschutz als Betonstein oder Kalkstein besitzen leichtere, poröse Werkstoffe wie Ziegel und Porenbeton, dafür sind sie bei den Schallschutzeigenschaften und der Wärmespeicherung unterlegen.

Holz findet man häufig in der Fertigbauweise. Das leichtere Material lässt sich sehr gut in verschiedenen Bauarten als Halbfertig- oder Fertigbauteil vorproduzieren. Die Zeiten für die Errichtung des Hauses auf der Baustelle sind kürzer als beim Massivbau. Vorurteile, dass Holzhäuser eine geringere Lebensdauer besitzen, lassen sich nicht bestätigen. Das beweisen auch viele alte Gebäude, deren tragender Kern aus Holz besteht und die bereits Jahrhunderte überdauert haben.

Beim Holzhausbau ist es aber äußerst wichtig, darauf zu achten, dass technische Regeln zur Abdichtung und zum Feuchteschutz strikt eingehalten werden. Empfehlenswert ist daher eine baubegleitende



Massivhäuser werden zumeist Stein auf Stein errichtet, Holzhäuser eher in Fertigbauweise. Foto: djd/Bauherrenschutzbund/Marko Priske

Qualitätskontrolle durch einen unabhängigen Experten, etwa einen Bauingenieur oder Architekten.

Wer sich für ein neues Haus entscheidet, sollte sich fachmännische

Unterstützung holen. Die Bauherrenberater helfen zu entscheiden, welches Material den eigenen Anforderungen an Statik, Wärme- oder Schallschutz optimal entspricht.

Architekten
PLANEN

wirtschaftliches
BAUEN

individuelles
WOHNEN

Baugebiet „Hoher Weg II“ in Blender

Zwei exklusive, massiv gebaute Doppelhaushälften

121,14 m² zum Festpreis 344.400 € und 352.000 €.

zu verkaufen!

Kontakt (04232) 943577

Der schönste
Ort der Welt:
ZUHAUSE

Lange & Lossau

Baubetreuungsgesellschaft Langwedel mbH

Leinenkamp 1 · 27299 Langwedel

info@langeundlossau.de · www.langeundlossau.de

Wohnhäuser · Sanierung · Grundstücke · Gewerbeimmobilien

Energieeffizientes Wohngefühl

Modulare Fertigbauweise überzeugt mit Nachhaltigkeit und geringem Verbrauch

Mit Blick auf die steigenden Energiekosten kommt die Frage auf: Können wir uns den Traum vom Eigenheim überhaupt noch leisten? Mit einem smarten Haus entscheiden wir uns nicht nur für eine solide Investition, sondern auch für Energieeffizienz, Klimaschutz und Ressourcenschonung. Dabei erfüllen spezielle Fertighäuser in Holzständerbauweise die aktuell geltenden Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und werden so zu einem zukunftsfähigen Haus mit minimalen Betriebskosten.

Als nachwachsender Rohstoff und CO₂-Speicher ermöglicht der Naturbaustoff Holz ein umweltfreundliches und nachhaltiges Bauen. Darüber hinaus fungiert Holz als natürliche Klimaanlage. Es reguliert die ideale Luftfeuchtigkeit und sorgt so für ein gesundes Raumklima zum Wohlfühlen. Die Fassade ist diffusionsoffen und bietet gleichzeitig hervorragenden



Da ausschließlich mit dem Naturbaustoff Holz und unbedenklichen Materialien gebaut wird, ist ein Haus in Fertigbauweise sowohl außen als auch innen absolut nachhaltig.
Foto: HLC/SmartHouse GmbH

Wärme- und Schallschutz. Das RAL-Gütezeichen „Holzhausbau“ bestätigt die hochwertige Bauweise.

Die hohe Energieeffizienz führt nicht nur zu einer geringeren Umweltbelastung, sondern ist auch ein echter Kostenvorteil. Unterstützt dazu ist die zusätzliche Installation einer Solar- oder Photovoltaikanlage sowie einer Dachbegrünung möglich.

Solche Fertighäuser entstehen anhand von einzelnen Modulen im Baukastenprinzip. So können wir unser zukünftiges Eigenheim ganz individuell nach unseren Wünschen gestalten – sowohl innen als auch außen. Das Beste: Da wir das Haus bei einem Umzug einfach mitnehmen können und es dank barrierefreier Einrichtung auch bis ins hohe Alter geeignet ist, begleitet es uns ein Leben lang.

■ Weitere Informationen im Fachhandel vor Ort sowie auf smart-house.com im Internet.



Thomas Thiele
Immobilienverwaltung



**Der Rundumservice
Ihrer Immobilie:**

Im kaufmännischen, juristischen
und im technischen Bereich.

Leistungsstark, erfahren, rentabel!



Lange Straße 42, 27616 Beverstedt
Telefon: 04748 - 4 76 99 02

www.thiele-thomas-immobilienverwaltung.jimdosite.com

OEHLRICH
HANDEL & SERVICE



**Für große &
kleine Projekte**



NATURSTEINE
& SCHÜTTGUT



WERTSTOFFHOF &
CONTAINERDIENST



BAUMASCHINEN-
VERMIETUNG



ERD- & ABRUCH-
ARBEITEN

**Unsere Standorte
und Services:**

Hauptsitz: Max-Planck-Str. 8,
27283 Verden (Aller),
Tel. 04231 / 90 127-19

• Natursteinhandel • Erd- und
Abbrucharbeiten • Baumaschi-
nenverleih • Winterdienste

Standort: Waller Heerstr. 2,
27283 Verden-Walle,
Tel. 04230 / 95 459-0

• Wertstoffhof • Containerdienst
• Schüttguthandel

Standort: Bahnhofstr. 20,
27308 Kirchlinteln
• Wertstoffhof • Schüttguthandel

www.oehlich-service.de



CORDES & BRUNS[®]
I M M O B I L I E N

[Projekte] entwickeln | vermarkten | vermieten | verwalten

Ihr Vertrauen und Ihre Zufriedenheit zählt...

**Sie suchen den Experten,
wenn es um die Bewertung
oder Vermittlung Ihrer
Immobilien geht?**

**Sie suchen eine Hausverwaltung,
die umfassende Services bereit hält?**

**Wir beraten Sie sehr gerne –
unabhängig, persönlich, fair...**



”

**Werte leben –
das ist uns sehr wichtig:**

Das bedeutet für Sie, dass wir uns an einen verbindlichen Moralkodex und anerkannte Qualitätsstandards bei der Beratung und Betreuung unserer Kunden halten.

Damit sind wir viel mehr als »nur« ein Immobilienbüro – wir sind ein tradiertes Familienunternehmen – Ihr Immobilienspezialist für die Gesamtregion Bremen-Verden und mit mehr als 5.000 zufriedenen Kunden seit 1958 erfolgreich tätig.

*Dipl. Sachverständiger (DIA)
Timm Bruns*

Bauabnahme optimal vorbereiten

Mit sachverständigem Rat lassen sich Bauschäden vor dem Einzug entdecken

Die Bauabnahme ist eine wichtige juristische Pflicht auf dem Weg ins neu gebaute Eigenheim. Sie stellt eine formelle Entgegennahme des bestellten Werkes durch den Auftraggeber – also den Bauherren – dar. Mit der Abnahme bestätigt er, dass das Bauunternehmen die vereinbarte Leistung vertragsgemäß und weitgehend mängelfrei erbracht hat. Dieser Vorgang hat weitreichende Folgen, die Häuslebauer nicht unterschätzen sollten, betont Erik Stange, Pressesprecher der Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB).

Stange verweist auf eine Studie zu Baumängeln in der Gewährleistungsfrist von Häusern, die gesetzlich auf fünf Jahre festgelegt ist. Die Untersuchung, die in Zusammenarbeit mit dem Institut für Bauforschung e. V. erstellt wurde, zeigt, dass ein erheblicher Teil der Mängel erst nach der Bauabnahme auftritt. Nur etwa 21,5 Prozent der Bauschäden werden während der Bauzeit entdeckt, in den bei-



Unabhängige Qualitätskontrollen während der Bauphase geben mehr Sicherheit, dass nach der Bauabnahme keine unerkannten Bauschäden auftreten.
Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

den ersten Jahren der Gewährleistungsfrist sind es dagegen gut 44 Prozent. Bis zur Abnahme muss das beauftragte Bauunternehmen

nachweisen, dass sein Werk mängelfrei ist, danach geht die Beweis-pflicht auf die Bauherren über. Ab diesem Zeitpunkt wird die Durch-

setzung von Mängelbeseitigungen daher deutlich schwieriger.

Die Bauabnahme sollte daher gut vorbereitet sein, idealerweise gemeinsam mit einem Sachverständigen, zum Beispiel einem unabhängigen Bauherrenberater. Zusätzlich empfiehlt Stange eine baubegleitende Qualitätskontrolle, ebenfalls von unabhängiger Seite. „Ein Baufachmann, der die Baustelle regelmäßig begutachtet, entdeckt viele Mängel frühzeitig, so dass der Bauherr Nachbesserung einfordern kann“, so Stange. In den meisten Fällen sei die Mängelbeseitigung dann wesentlich einfacher, als wenn sie erst nach der Baufertigstellung entdeckt werde. Zudem wünscht sich kein Bauherr größere Nachbesserungsarbeiten, wenn er das Haus bereits bezogen hat.

■ Auf bsb-ev.de finden Bauinteressenten weitere praktische Tipps und Informationen zu dem Thema sowie Berateradressen in allen deutschen Regionen.

andré
fröhlke



Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtemessung

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz...

27283 Verden
04231 / 8898321 • www.sv-froehke.de
0162-2362488 • info@sv-froehke.de

Peter Krompholz

BAUSACHVERSTÄNDIGER

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Maurer- und Betonbauhandwerk mit den folgenden Sachgebieten:



- Abbruch • Abrechnung Hoch- und Ingenieurbau • Akustik & Lärmschutz
- Altbauanierung • Bauphysik • Baustoffe • Bauwerksabdichtung • Tiefbau
- Beton-, Stahlbetonbau • Brandschutz • Innenausbau • Schäden an Gebäuden

• Dekra-zertifizierter
Sachverständiger für Immobilien-
und Schimmelpilzbewertung



• Sachverständiger
für Brand-, Sturm-, Wasser-
und Elementarschäden

Peter Krompholz | Bausachverständiger | Davidstraße 5a | 27313 Dörverden
Telefon 0 42 34 - 9 41 30 oder 01 72 - 9 73 79 02

E-Mail: krompholz.bau@t-online.de | www.bausachverstaendiger-krompholz.de

„Sie möchten ein
Gutachten erstellen lassen?“

Rufen Sie mich einfach an!
Erstellung von marktorientierten



Gutachten für

- Verkehrswerte
- Gerichte und Versicherungen
- Grundstücksbewertung
- Hausverwaltungsleistungen

Thomas Thiele

von der Handelskammer Bremen –
Industrie- und Handelskammer Bremen
und Bremerhaven öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, Mieten,
Pachten, Hausverwaltungsleistungen

Lange Straße 42
27616 Beverstedt

Telefon 0151 426 497 23

kontakt@sachverstaendiger-thiele.de
www.sachverstaendiger-thiele.de



Thomas Thiele
Sachverständiger

Frischer Wind in der Küche

Große Auswahl, kompetente Beratung bei Ihren individuellen Wünschen

In der modernen Küche wird die Abzugshaube in ihren unterschiedlichsten Ausführungen immer wichtiger. Es gibt sie als Einbau- / oder Unterbauhaube, als Wandhaube, Inselhaube, Deckenlüfter oder – ganz im Trend – als Abzugshaube im Kochfeld integriert. Ob nun als Designobjekt oder eher zurückhaltend konzipiert, gemeinsam haben alle ein Ziel: die beim Kochen entstehenden Dämpfe effizient und leise abzusaugen. Der neu beim Treffpunkt Küchen erhältliche Dampfnavigator als 3er Set für die unterschiedlichen Topfgrößen unterstützt durch das Ableiten der Dämpfe in die gewünschte Richtung die Haube und erhöht die Effizienz bei gleichzeitiger Energieeinsparung durch eine niedrigere Leistungsstufe des Abzugs. Er kann sogar noch mehr: durch die Verwendung des spülmaschinenfesten Silikonringes auf dem Topf kann

auch die Leistung der Kochstelle reduziert werden.

Ganz gleich also, ob sie eine offene Küche oder einen geschlossenen Raum haben, der Dampfnavigator sorgt für frischen Wind in der Küche. Der Treffpunkt Küchen bietet Ihnen in seiner neu gestalteten Ausstellung die ganze Welt der Küche. Gearbeitet wird hier mit den großen deutschen Markenherstellern.

Auch ein hochwertiges Badmöbelprogramm lässt sich in der schönen Ausstellung in Bad Fallingbostal finden. Gerade zum 10. Mal in Folge als 1a Fachhändler Küchen ausgezeichnet, finden Sie im Treffpunkt Küchen von der Planung bis nach der Montage Ihren kompetenten Ansprechpartner.

■ Vereinbaren Sie einen Termin oder schauen Sie einfach mal rein und lassen sich inspirieren.



Richtungsweisend, auch für Wandhauben geeignet.

Foto: epr/Renson

Dampfnavigator – jetzt beim Treffpunkt Küchen erhältlich

Der Dampfnavigator optimiert den Einsaugkorridor der Dunstabzugshaube durch Konzentrierung der Kochwrasen und Ableitung in die gewünschte Richtung.



*Ihr Küchenfachgeschäft in der Region.
Freundlich, kompetent, preiswert.
Wir beraten Sie gern.*

treffpunkt
● küchen
Küchen ganz persönlich



musterhaus
küchen

FACHGESCHÄFT



Schöne Aussichten auf Spareffekte

Ein Fenstertausch zahlt sich aus: Dreifachscheiben-Wärmedämmung lohnt mehrfach

Laut Statistik sind in Deutschlands Gebäuden rund 235 Millionen Fenstereinheiten sanierungsbedürftig. Ihre Wärme- und Schalldämmung entspricht längst nicht mehr den heutigen Standards. Das kommt auch die Umwelt teuer zu stehen.

Im Sommer zu heiß, im Winter zugig und kalt trotz aufgedrehter Heizung; Alte und undichte Fenster, davon allein rund elf Millionen Fenster mit Einfachverglasung, verschwenden in Deutschland sehr viel Energie. „Bei undichten Fenstern gehen bis zu 25 Prozent der Raumwärme verloren“, sagt Thomas Mau von der BHW Bausparkasse. Umso höher ist der Nutzen einer Modernisierung. „Der Austausch undichter Fenster könnte jährlich rund 12 Millionen Tonnen CO2 einsparen“, so Mau.

Die Kosten für die Modernisierung amortisieren sich verhältnismäßig schnell, zumal die Preise für Heizenergie kontinuierlich steigen und die durchschnittliche Lebensdauer moderner Fenster rund 40 Jahre beträgt. Bei der Wahl neuer Fenster ist der Wärmedurchgangskoeffizient entscheidend, der sogenannte U-Wert. Je niedriger er ist, desto geringer der Energieverlust. Während er bei einer Einfachverglasung meist zwischen 5 und 6 liegt, bringt es ein modernes Fenster mit Dreifach-Wärmedämmglas auf Werte unter 1,1. Ein Fenstertausch könnte somit laut einer Studie des Bundes-



Energie sparen und ruhiger Wohnen mit wärme- und schalldämmenden Fenstern.

Foto: VELUX Deutschland GmbH / BHW Bausparkasse

verbands „Fenster und Fassade“ pro Fenstereinheit jährlich rund 491 kWh Energie beziehungsweise 49 Kubikmeter Erdgas einsparen.

Schon der Umstieg von Einfach- auf Zweifachverglasung bringt viele Vorteile. Der Trend geht jedoch zu Fenstern mit Dreifach-

Wärmedämmglas. Diese machen sich gleich mehrfach bezahlt. „Durch ihre Bauweise mit der besonderen Rahmenkonstruktion schützen Dreifach-Wärmeglasfenster nicht nur vor Kälte, sie reduzieren auch Lärm und tragen zum Einbruchschutz bei“, sagt

Thomas Mau. Er rät Hausbesitzenden, sich professionell und neutral beraten zu lassen, um die optimale Lösung, auch in Hinblick auf die staatliche Förderung zu realisieren. Die Fördermittel müssen in jedem Fall vor der Auftragsvergabe beantragt werden.



TERRASSEN-ÜBERDACHUNG und die passenden Glaselemente, WINTERGÄRTEN GEBAUT NACH IHREN WÜNSCHEN



MARKISEN in allen Ausführungen – riesige Auswahl, 10 verschiedene Modelle – über 300 Tücher zur Auswahl



Energiespar-Fenster aus Kunststoff Vorsatz-Rollläden aus Aluminium



Aluminium- u. Kunststoff Haustüren in allen Ausführungen und für höchste Sicherheit!

Wenn Sie Geld sparen wollen – fragen Sie erst uns!

Frühjahrsaktion 10% auf Terrassendächer. Bis zum 28.4.2023

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

- Wintergärten
- Fenster
- Terrassen-Überdachungen
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim

0 42 02 / 28 11 • info@rolfschroeder-online.de

www.rolfschroeder-online.de

Fenster und Türen richtig abdichten

In Deutschland kommt es immer wieder zu starken Regenfällen. Experten der Debeka warnen davor, dass undichte Stellen am Haus eine häufige Schwachstelle sind, über die Wasser eindringen kann. Aus diesem Grund sollten Türen und bodentiefe Fenster möglichst druckwasserdicht sein. Doch Vorsicht: Auch der Sockelbereich an der Außenwand muss wasserdicht sein. Hier können fugendicht angebrachte Steinzeug-Fliesen helfen. Risse mit Silikon abdichten. Wenn mit Hochwasser zu rechnen ist und das Haus im Erdgeschoss erreichen könnte: Sandsäcke, Schalbretter, wasserfeste Sperrholzplatten besorgen und gegebenenfalls Fenster und Türen mit Silikon abdichten.

Haustüren mit LED-Lichtbändern

Beleuchtete Verglasungen und Türgriffe schaffen mehr Ambiente im Eingangsbereich

Inzwischen sind die LED-Beleuchtungen nicht nur vor der Haustür, sondern auch in ihrem Innenleben angekommen. Damit setzen sie neben den normalen Leuchten dieser Art neue Highlights im Eingangsbereich. Das beweist zum Beispiel der Türenhersteller Rodenberg.

Bei Modellen mit Verglasungen werden die LED-Lichtbänder direkt in den Randverbund des Glases integriert. Entscheidet man sich beispielsweise für einen Klarglas-Einsatz mit mattierten Streifen, lässt sich durch die harmonische Illuminierung von transparenten und matten Stellen eine beeindruckende Wirkung erzielen. Auch bei Haustürgriffen kommt die LED-Beleuchtung sowohl in runden und eckigen Edelstahl-Griffstangen sowie bei integrierten Griffschalen zum Einsatz. Neben der LED-Beleuchtung lassen sich die Griffstangen zusätzlich mit einem Fingerscan aufrüsten.

Diese Kombination aus Licht und smarterer Technik bringt ein Plus an Komfort und Ambiente. Darüber hinaus steht bei Rodenberg auch der Wärmeschutz hoch im Kurs. Dank Zweifachverglasung mit umweltfreundlicher Argon-Gasfüllung im Scheibenzwischenraum und einem speziellen Kern verfügen die Haustürfüllungen schon im Standard über eine hohe Wärmedämmung.

■ Weitere Informationen im Fachhandel vor Ort oder auf rodenberg.ag/de im Netz.



Durch moderne LED-Lichttechnik sowohl in den Verglasungen als auch in den Türgriffen werden Haustüren optisch aufgewertet. Foto: epr/Rodenberg

Richtig verhalten bei Blitz und Donner

Wenn es draußen blitzt und donnert, ist es in festen Gebäuden am sichersten, so die Experten der ERGO-Versicherung. Wichtig ist es, darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind.

Ist das Gebäude mit einem Blitzableiter ausgestattet, brauchen Schutzsuchende ansonsten nichts berücksichtigen. Hausbesitzer sollten allerdings sichergehen, dass der Blitzableiter einwandfrei funktioniert und ihn regelmäßig von einem Fachmann überprüfen lassen.

Bei Gebäuden ohne Blitzschutz, die noch alte Wasserleitungen aus Metall haben, sollten Bewohner auf Duschen oder Baden während eines Gewitters besser gänzlich verzichten. Außerdem gilt dann: Kein schnurgebundenes Telefon benutzen und alle Elektrogeräte ausstecken.

Bindemann

Fenster - Türen - Garagentore



Telefon: 0 42 02 / 524 608

Bremer Straße 93 • 28832 Achim

E-Mail: info@firmabindemann.de

Transparenz im ganzen Haus

Als Werkstoff spielt Glas seine Vorteile in vielen Bereichen aus

Rund 90 Prozent seiner Lebenszeit verbringt der moderne Mensch in geschlossenen Räumen. Sie sollen möglichst hell sein. Deshalb werden Panoramaverglasungen, die viel Licht in die Innenräume lassen immer beliebter. Möglich geworden

sind solche XXL-Verglasungen durch moderne Isolierglastechnik, die sich mit den Jahren rasant weiterentwickelt hat.

Bauherren und Architekten profitieren auch im Fassadenbereich von den vielfältigen Gestaltungs-

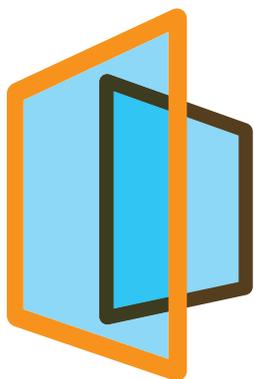
möglichkeiten des Werkstoffs. Hier können neben vollflächigen Fronten auch einzelne Bereiche mit Glas ausgestattet werden, weil Glas viele Facetten hat. Es ist widerstandsfähig, formstabil, hygienisch und pflegeleicht. Insbesondere Balkone und

Loggien werden zunehmend in Glas gefertigt. Sei es als ganze Wandflächen oder Balkon-Brüstungen. Diese Geländer besitzen entweder eine Glasfüllung, wobei einzelne Glaselemente meist durch Pfosten aus Edelstahl verbunden werden. Oder man entscheidet sich für Balkongeländer aus Ganzglas. Bei diesen sitzt das Glas in einem Profil, das am Boden des Balkons verankert ist.

Eine weitere Gestaltungsmöglichkeit bieten Innenwände aus Glas. Sie kombinieren Weite und Transparenz mit Schallschutz. Wer möchte, kann auch transluzentes Glas wählen, beispielsweise für das Schlafzimmer oder im Bad. Das mattierte Material schützt vor neugierigen Blicken und ist zugleich lichtdurchlässig. Es gibt auch schaltbares Glas, das auf Knopfdruck je nach Bedarf seine Transparenz verändert. Diese Möglichkeit empfiehlt sich beispielsweise für Bäder, aber auch für Besprechungsräume in Unternehmen. Selbst Glasmöbel sind heutzutage keine Seltenheit mehr.



Bei Fassaden und in der Innenarchitektur kennt die Verwendung von Glas kaum noch Grenzen. Selbst begehbare Flächen lassen sich problemlos realisieren.
Foto: Sencoglas



ADIGA FENSTER

Fenster | Türen
Rolläden
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

HANSATOR

Technik rund ums Haus



W. Feder · Susbergstr. 27 · 27299 Cluvenhagen
☎ (0 42 35) 95 70 95

Unsere Produkte:

- Tore
- Antriebe
- Rolläden
- Markisen
- Hörmann-Automatiktore
- GEZE-Automatiktüren

Ihre Werbeberater vom

WESER-REPORT

Olaf Nientkewitz
Andreas Roske

ALLER-REPORT

☎ 04 21-36 66-113
☎ 04 21-36 66-143



Der Glaser

FTG Marschall
Glaseri & Fensterbau

-----Meisterfachbetrieb-----

Gas oder Glas?

Gut gepflegte Fenster, altes Isolierglas?
Umglasung auf aktuelles Energiesparglas
zum Festpreis, schnell und sauber.

Über 60% weniger Wärmeverlust durch Glas
oder neue Energiesparfenster von SCHÜCO.

Tel. 0 42 07 / 12 27

Große Straße 97
28876 Oyten-Bassen

Wärme plus – Heizung „all inclusive“

Bequem modernisieren, ohne eigene Investitionen: Stadtwerke Verden bieten attraktive Lösung

Wer seine Heizung effizient und zukunftssicher machen will, dem bietet die Stadtwerke Verden GmbH ein attraktives Komplettpaket an. Die ideale Heizungsanlage sieht etwa so aus: Der Verbrauch ist niedrig und der Komfort hoch. Sie schont die Umwelt genauso wie das Portmonee. Sauber ist sie auch – und ein sicherer Anlagenbetrieb ist immer gewährleistet, weil ein Ansprechpartner zur Verfügung steht, der rund um die Uhr erreichbar ist. Kann diese Heizung dann auch noch ohne eigene Investitionskosten genutzt werden, ist alles perfekt. Die Stadtwerke Verden erfüllen alle diese Anforderungen mit dem innovativen Wärmekomplettpaket: Wärme plus. Damit können Kunden aus Verden, Kirchlinteln sowie auch aus Dörverden ihre Heizungsanlage ohne Investitionskosten auf den neuesten Stand bringen.

Das Prinzip: In Zusammenarbeit mit einem örtlichen Heiztechnik-Unter-

nehmen installieren und betreiben die Stadtwerke Verden eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Weil diese hocheffizient arbeitet, kann man mit Einsparungen von bis zu 30 Prozent des jährlichen Energieverbrauchs rechnen. Kein Wunder, dass sie in einer unabhängigen Studie als „Ökoeffizienz- Sieger“ abgeschnitten hat.

Wie die neue Anlage genau aussehen soll, entscheidet der Kunde letztlich selbst. Bei der Auswahl der Lösung, die am besten zu ihm passt, berät ihn das Installateurunternehmen fachgerecht und persönlich vor Ort. Die anfallenden Installationskosten übernehmen die Stadtwerke Verden und kümmern sich als Eigentümerin der Anlage auch langfristig um alles Weitere – von der jährlichen Wartung bis hin zum kompletten Ersatz bei einem Totalausfall. So ist sichergestellt, dass alles problemlos funktioniert. Für das Komplettpaket zahlt der Kunde einen monatlichen Wärme-



Zukunftssicheres Heizen läuft über die Stadtwerke Verden. Foto: pv

Grundpreis, hinzu kommen die Energiekosten.

Wärme plus ist für alle Erdgas-Heizungen bis 70 kW mit einer zehnjährigen Erstvertragslaufzeit erhältlich und damit langfristig kalkulierbar. Genau das Richtige für Einfamilienhäuser, kleinere Mehrfamilienhäuser und entsprechende Gewerbeobjekte – und zwar sowohl für den Neubau als auch bei Moder-

nisierungen.

Dass der Einsatz erneuerbarer Energien immer bedeutender wird, ist bekannt. Deshalb sorgen die Stadtwerke Verden dafür, dass sie sich ebenso problemlos wie effizient mit Wärme plus verbinden lassen. Wenn Wärme plus beispielsweise mit einer thermischen Solaranlage zur Warmwasserbereitung gekoppelt wird, dann liegt die Ersparnis bei bis zu 60 Prozent des hierfür üblichen Energiebedarfs. Ein noch höheres Sparpotenzial bietet eine Kombi-Solaranlage, die auch Wärme für die Raumheizung liefert. Doch egal, welche Variante es sein soll: genauso wie die Heizung wird auch die Solaranlage mit Wärme plus in regelmäßigen Abständen vom Fachmann kontrolliert.

Weitere Infos rund um Wärme plus gibt es persönlich bei den Stadtwerken Verden, unter 04231 915-0 oder unter www.stadtwerke-verden.de

Wärme plus

Ohne eigene Investition zur neuen Erdgas-Brennwertheizung!

- ➔ Alles aus einer Hand: Finanzierung, Installation und Betriebsführung
- ➔ Inklusive aller Wartungen, Reparaturen und Schornsteinfegerarbeiten
- ➔ Optional mit Solarenergie kombinierbar

servicestark + nachhaltig

Stadtwerke Verden GmbH
Weserstraße 26 • 27283 Verden
Telefon: 04231 915-0

info@stadtwerke-verden.de
www.stadtwerke-verden.de



stadt werke
VERDEN
MIT ALLER ENERGIE SEIT 1866

Großreinemachen im Freien

Den heimischen Garten jetzt für die neue Saison fit machen

Der Frühjahrsputz im Garten liegt an. Wenn nicht schon geschehen, werden zu Frühlingsbeginn die trockenen Samenstände und Blätter der Stauden und Gräser entfernt, damit die neuen Pflanzenteile austreiben und sich gut entwickeln können. Der Rasen sollte jetzt frei von Laub sein, damit er nach jedem Frühlingschauer ausreichend trocknen kann.

Doch nicht nur die Pflanzen, auch die Hardware des Gartens wünscht sich unsere Zuwendung. So ist es wichtig zu überprüfen, ob die Beleuchtung, Bewässerung oder die Teichtechnik nach der kalten Winterzeit noch funktionieren. Auch bei Wegen, Treppen und der Terrasse empfiehlt es sich, sie einmal genauer unter die Lupe zu nehmen: Sind die Platten noch trittsicher oder haben sich einige vielleicht verschoben? Zugleich können die befestigten Flächen gereinigt und für die Outdoor-Saison hergerichtet werden, damit die Gartenmöbel wieder an ihren Platz im Garten ziehen können.

Der Frühling ist nicht nur eine Zeit der Vorbereitung auf die warme Jahreszeit, sondern auch ideal zur Realisierung von Träumen. Vielleicht hat der ein oder andere während der vergangenen Monate durch Zeitschriften geblättert oder im Internet



Der Frühling ist die beste Zeit, um sich die Frage zu stellen: Ist der Garten bereit für den Sommer? Oder muss noch etwas getan werden, damit man während der warmen Tage im eigenen Grün entspannen kann?
Foto: BGL

Inspirationen gesucht und sich vorgestellt, wie der eigene Garten aussehen könnte.

Jetzt ist der perfekte Moment, diese Bilder wahr werden zu lassen, denn Frühling ist Pflanzzeit. Vor allem sommer- und herbstblühende Stauden, aber auch Gräser und Gehölze können nun in den Boden.

Auf diese Weise lässt sich im Garten ein neuer Akzent setzen oder ihm sogar ein völlig neues Gesicht verleihen. Hier empfiehlt es sich, mit einem Landschaftsgärtner durch den Garten zu gehen, verschiedene Perspektiven einzunehmen und gemeinsam zu entscheiden, was realisiert werden kann.

Wie wäre es zum Beispiel mit einem Wasserlauf oder einem Quellstein? Gibt es bestimmte Bereiche die man mit Licht eindrucksvoll in Szene setzen möchte? Benötigt die Terrasse einen grünen Sichtschutz? Möglichkeiten über Möglichkeiten.

■ Weitere Informationen auf mein-traumgarten.de

Container- und Muldenstellung 5 – 30 cbm

Alteisen, NE-Metalle, Altauto-Entsorgung

Übernahme von: Papier, Pappe, Folien, Kunststoffe und Holz, Bauschutt, Baustellenabfälle, Gartenabfälle, Gewerbeabfall und Sperrmüll

WERTSTOFFBETRIEB
BERND LÖBL e.K.

Max-Planck-Str. 22 • 27283 Verden

Telefon: 0 42 31 - 95 44 0

Fax 0 42 31 - 95 44 44

E-Mail: wbloebel@t-online.de

Im Gewerbegebiet 2 • 31626 Haßbergen

Telefon: 0 50 24 - 981 48 91

Fax 0 50 24 - 981 48 95

E-Mail: loebel-hassbergen@t-online.de



Gartenbau Philipp

Erd-, Pflaster- & Pflanzarbeiten
Schwimmteichbau

Gehölze für kleine Gärten

Ein Hausbaum ist der Traum vieler Gartenbesitzer. Doch gerade Städter meinen, sie müssten darauf verzichten. Damit liegen sie falsch, denn wer sich bei der Wahl gut beraten lässt, kann durchaus auch auf kleiner Fläche Gehölze pflanzen. Für Gärten mit geringer Fläche und Vorgärten empfehlen Landschaftsgärtner häufig klein bleibende Bäume mit kugelförmiger Krone. Die Kugelform und die überschaubare Größe der Gehölze sind zumeist das Resultat einer Kopfveredlung. Das heißt, die Krone des Baums sitzt auf einem Stamm einer schnellwüchsigen Art. Das Sortiment ist groß und reicht von der Kugel-Robinie (*Robinia pseudoacacia* „Umbraculifera“) über die Kugel-Esche (*Fraxinus excelsior* „Nana“) bis hin zum Kugel-Ginkgo (*Ginkgo biloba* „Mariken“). Lässt man diesen Gehölzen einen regelmäßigen, professionellen Schnitt zukommen, behalten sie ihre kleine, kompakte Form über viele Jahre.

■ Weitere Informationen auf mein-traumgarten.de im Internet.



Kugel-Robinien gedeihen besonders gut an sonnigen Standorten und vertragen auch eine trocken-heiße Umgebung.
Foto: BGL

Die Nr.1 in Ihrer Region!

Alle Zäune. Alle Tore.

Zaunteam Weser-Wümme
Marie-Curie Straße 6 | 28876 Oyten
Tel. 04207 9099500
weser-wuemme@zaunteam.de

Gärtnerei Menzel
Der Landschaftsgärtner

Bergstraße 36
29664 Walsrode
Telefon 0 51 61 -35 63
Mobil 01 62- 6 12 74 23

Naturpool
Pool- und Teichgestaltung.
Modern oder naturbelassen - von der Planung bis zur Fertigstellung.

Hasselmann Garten und Landschaftsbau

Jetzt ist die Zeit für Veränderungen im Garten!

Bei uns liegt Ihr Gartenbauprojekt immer in den richtigen Händen. Unser Service umfasst sämtliche Projektphasen von der Planung, Umsetzung bis zur Pflege. Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse verlieren wir dabei nie aus dem Blick. Lassen Sie sich von unserer professionellen und kreativen Arbeitsweise überzeugen!

Willkommen bei...

Hasselmann
Garten und Landschaftsbau

Bahnhofstraße 22 • 28832 Achim-Baden
Tel: 04202/70100 • Fax: 70844
www.hasselmann-galabau.de

Ihr Experte für Garten & Landschaft

DIE BESTEN ANGEBOTE DER REGION

www.allerreport.de

www.weserreport.de

Gärtnern – aber sicher

Maschinenkurse im örtlichen Fachhandel vermitteln nützliches Wissen

Die Menschen in Deutschland haben offenbar einen grünen Daumen. Immerhin ist Gartenarbeit das beliebteste Hobby hierzulande: 27,7 Prozent der Befragten geht dieser Beschäftigung in der Freizeit häufig nach, zitiert Statista aus einer Umfrage aus dem Jahr 2022. Für diesen Boom beim Freizeitgärtnern dürften verschiedene Gründe sprechen. Die Erfolge der eigenen Arbeit sind direkt sichtbar, ein ansehnlich gestalteter, grüner Außenbereich des Zuhauses lädt zum Entspannen ein und zusätzlich ist die körperliche Aktivität an frischer Luft für viele auch ein willkommener Ausgleich und bedeutet Abwechslung zum stressigen Berufsalltag.

Natürlich soll dabei alles sicher vorstattengehen. Die notwendige Umsicht im Umgang mit motorgetriebenen Gartengeräten und etwas Erfahrung sorgen nicht nur für ein erfolgreiches, sondern vor allem gefahrloses Gärtnern. Unterstützung dabei bietet der Fachhandel vor Ort, in Form einer individuellen Beratung beim Gerätekauf, aber auch mit zahlreichen Maschinenkursen. „In entspannter Runde erhalten Einsteiger ebenso wie erfahrene Freizeitgärtner nützliches Fachwissen und können sich direkt in der Handhabung verschiedener Geräte üben“, erläutert Ulrich Beckschulte, Geschäftsführer des Vereins Qualifizierung des Motorgeräte-Fachhandels (QMF). Das Angebot reicht vom sicheren Holzmachen für den heimischen Kamin über den Umgang mit He-



Gewusst wie: Zusätzlich zur persönlichen Beratung bieten Fachhändler vor Ort auch nützliche Maschinenkurse an. Foto: djd/Zentralverband Hartwarenhandel

ckenscheren, Mährobotern und Co. bis hin zum Kettensägeschein und zur richtigen Handhabung von Notstromaggregaten im Haushalt. „Die Kurse finden in entspannter Atmosphäre zum Beispiel abends oder am Wochenende statt, vielfach gibt es eigens auch Angebote nur für Frauen“, so Beckschulte weiter.

Zu den Basistipps für ein si-

cheres Gärtnern gehört es, stets auf eine gute Schutzausrüstung zu achten. Dazu gehören, je nach Tätigkeit, solide Handschuhe, eine Schutzbrille, Gehörschutz sowie eine Schnittschutzhose beim Arbeiten mit der Motorsäge. Beim Gärtnern sollte man außerdem stets ein Auge auf Kinder oder Tiere im Haushalt haben, damit diese nicht versehentlich in die

Gefahrenzone geraten. Ebenso sollten Freizeitgärtner auf eine sichere Elektrik und intakte Kabel ohne Beschädigungen achten. Auch dabei unterstützt der Fachhandel mit verschiedenen Wartungs- und Pflegeangeboten.

■ Unter qmf.de beispielsweise finden sich Adressen von Fachhändlern aus der eigenen Region und die nächsten Termine.

Nehlsen®

saubere Leistung

WIR HOLEN'S AB gewerblich und privat

In Verbindung mit einer Entsorgungsdienstleistung liefern wir Ihnen ab sofort auch Sand, Splitt und Kies bis 7m³ aus.



Karl Nehlsen GmbH & Co. KG
Standort Langwedel | 04232 93 17 93
auftrag.langwedel@nehlsen.com

Gartenkalender

Monat	Rasen	Kübel- pflanzen	Zimmer- pflanzen	Ziergehölze und Stauden	Obst und Beerenobst	Blumengarten	Gemüsegarten
MÄRZ	Moos und alte Holzreste entfernen, vertikutieren und düngen	auf Schädlinge untersuchen und auslichten	regelmäßig düngen und Gießmenge steigern	Alte Blütenstände und Winterschutz entfernen, danach Bäume und Sträucher pflanzen	Junge Obstbäume und -sträucher pflanzen, alten Kalkanstrich entfernen	erste Aussaat von frostunempfindlichen Pflanzen	erste Aussaaten ins Frühbeet von z. B. Möhren oder Kräutern
APRIL	düngen und erstes Mähen	auf Schädlinge untersuchen, kranke/ abgestorbene Triebe abtrennen, nun können sie ins Freie gestellt werden	umtopfen und düngen	Sommerblumen aussäen	Leimringe an Obstbäumen erneuern, Beerensträucher auf Schädlinge untersuchen	ins Frühbeet aussäen, weniger empfindliche Pflanzen auch schon ins Freiland	ausdauernde Kräuter teilen, Bärlauch ernten, Legen der angetriebenen Kartoffeln
MAI	regelmäßig mähen, Neusaat	jetzt ist die Zeit zum Umtopfen, Zitrusfrüchte mit Eisen versorgen	Pflanzen an die frische Luft stellen, Kakteen düngen, auf Thripsen und Spinnmilben untersuchen	Wildtriebe bei Rosen entfernen	Rhabarber ernten	Aussaat von Glocken- und Sonnenblume	Aussaat von Stangen- und Buschbohnen
JUNI	regelmäßig mähen und in Trockenperiode wässern	reichlich gießen und 1x die Woche düngen	Pflanzen düngen	großwachsende Stauden an Stäbe anbinden, Hecken schneiden	Obstbäume wässern und düngen, Ernte: Erdbeeren, Johannisbeeren, Kirschen und Stachelbeeren	Aussaat von Stiefmütterchen, Vergissmeinnicht, Akelei, Malve, Fingerhut, Nelken	am Monatsende frühe Kartoffeln ernten, Folgesaat von Erbsen, Bohnen, Kohl und rote Beete
JULI	seltener und höher mähen	reichlich gießen und 1x die Woche düngen, welke Blätter entfernen	Pflanzen düngen, vor starker Hitze schützen	letzte Düngung bei Rosen, Hecken schneiden	Obstbäume wässern und letzte Düngung, Ernte von Kirschen	Beete durch Lockern und Wässern pflegen	Kartoffelernte
AUGUST	letzte Düngung	reichlich gießen und 1x die Woche düngen, welke Blätter entfernen	Zimmerpflanzen vor starker Hitze schützen	erster Rückschnitt	Ernte: Pfirsich, Birnen, Mirabellen, Zwetschgen, Brombeeren und frühe Äpfel	Beete durch Lockern, Düngen und Wässern, pflegen	Ernte, Aussaat von Feldsalat und Spinat
SEPTEMBER	weniger mähen	mediterrane Kübelpflanzen nicht mehr düngen, empfindliche Pflanzen einwintern	Düngen und Umtopfen jetzt noch möglich	Planung von Herbstneupflanzung	Ernte: Pflaumen, Weintrauben, Fallobst aufsammeln, Rhabarber teilen	Pflanzen von Frühjahrsblühern, Stiefmütterchen, Tulpen und Veilchen	Tomaten ernten, im Haus nachreifen lassen, Triebspitzen bei Rosenkohl und Tomatenstauden abknäufen
OKTOBER	letztes Mähen	Kübelpflanzen vor Frost schützen, Zitrusfrüchte hell und kühl überwintern	Pflanzen mit lauwarmem Wasser besprühen und vor trockener Heizungsluft schützen	beste Pflanzzeit für Ziergehölze	Ernte aller Obstsorten ggf. im Haus nachreifen lassen, beste Zeit für Obstbaumpflanzung	Rosen pflanzen und abgeblühte Pflanzen entfernen, Beet umgraben	Gemüsebeete bis auf Wintergemüse abernten
NOVEMBER	Herbstlaub entfernen, mit Kalium düngen	Triebe und Wurzeln von Fuchsie, Strauchmargerite, Engels-trompete, Wandelröschen, Kartoffelstrauch und Bleiwurz zurückschneiden	Pflanzen mit lauwarmem Wasser besprühen und vor trockener Heizungsluft schützen	Teilung der Stauden, Neupflanzung von Rosen	Um-/Neupflanzung Obstbäume	bei frostfreiem Wetter Neupflanzung möglich	Gemüsebeete bis auf Wintergemüse abernten
DEZEMBER	Ruhezeit, Geräte warten und pflegen	nur wenig gießen	Pflanzen mit lauwarmem Wasser besprühen und vor trockener Heizungsluft schützen	auslichten und ausholzen	auslichten und ausholzen	bei frostfreiem Wetter Neupflanzung möglich	Ernte von Rosenkohl (nach erstem Frost)

Wohngesundheit als Grundlage

Allergiker können aufatmen / Laminatboden bildet die Basis für das Wohlfühl daheim

Allergiker kennen das nur zu gut: In einem bestimmten Umfeld oder zu einer bestimmten Jahreszeit gehören unter anderem häufiges Niesen, eine laufende Nase und juckende Augen zur Tagesordnung. Und auch die Nächte werden oftmals zur Qual. Einerseits können Pollen die Ursache sein, andererseits sind Hausstaubmilben der Grund für die nervige Reaktion des Körpers. In Bezug auf Letzteres kommt der Einrichtung und Ausstattung der eigenen vier Wände eine entscheidende Rolle zu. Wer hier auf gesundheitlich unbedenkliche, natürliche Materialien setzt, kann unbeschwert durchatmen.

Geht es um das Thema Wohngesundheit, dann kommt auch der Bodenbelag ins Spiel, schließlich bedeckt er einen Großteil des Wohnraums. Aufgrund des gestiegenen Bewusstseins für dieses Thema und angesichts der immer größer werdenden Zahl von Allergikern setzt sich Laminat als Bodenbelag zunehmend durch.

Laminatböden bestehen zu 95 Prozent aus Holz, das aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammt, und sie geben keinerlei gesundheitsschädliche Ausdünstungen von sich. Im Gegensatz zu Teppichböden, in dessen Tiefen sich über



Während sich in Teppichböden allergieverursachende Mikroorganismen wunderbar festklammern können, lässt ihnen Laminat keine Möglichkeit dazu.
Foto: HLC/Logoclic

die Jahre so einiges ablagern kann, finden Staub und Schmutz auf der glatten Oberfläche von Laminat keinen dauerhaften Halt. Und haben sich einmal Wollmäuse gebildet, kann man diese mit einem feuchten Wischer, ganz ohne chemische Keule, im Handumdrehen wieder beseitigen.

Außerdem hat die geschlossene Bodenoberfläche noch einen, vor allem für Allergiker ganz entscheidenden Vorteil: Sie bietet allergieverursachenden Mikroorganismen wie Hausstaubmilben keine Nahrungs- und Vermehrungsgrundlage. Während die ungeliebten Untermieter sich an den flauschigen Fasern von Teppichböden gut festklammern können und nur schwer wieder loszuwerden sind, finden sie auf Laminatboden keine Angriffsfläche und müssen sich nach einer neuen Bleibe umsehen. Wer sich für Laminat entscheidet, erteilt Hausstaubmilben bildlich gesprochen Hausverbot.

Damit jeder, auch was die Optik angeht, fündig wird, gibt es ein umfangreiches Sortiment, das bei Farbwahl und Struktur keine Wünsche offenlassen. Eine wohngesunde Einrichtung in einem ansprechenden Look ist damit gesichert.

■ Weitere Infos im Fachhandel sowie auf logoclic.info im Netz.

Neues Leben für alte Möbelstücke

In gebrauchten Gegenständen schlummert oft noch Potenzial. Upcycling heißt das Zauberwort und meint das Aufwerten, Aufbereiten und Neuverwenden von gebrauchten Objekten. Ziel ist es, ein Produkt möglichst so lange wiederzuer-

wenden, dass es eine längere Lebensdauer hat als der ursprüngliche Gegenstand.

Vor allem bei Möbeln ist Upcycling durchaus lohnenswert. Mit wenigen Materialien können individuelle Lieblingsstücke entstehen. Ob zum

Beispiel ein neuer Anstrich mit Farbe, das Überkleben mit Folie oder eine ausgefallene Hintergrundbeleuchtung – der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Auch hier gibt es Reparatur-Cafés, in denen handwerkliche Laien Hilfe bekommen.

Für Anregungen raten die Experten der ARAG-Versicherung beispielsweise zu einem Besuch im Bau- oder Fachmarkt, denn hier findet sich auch gleich das richtige Material für ein Do-it-yourself-Projekt.

www.raumausstattung-leverenz.de

Leverenz
raumdesign
Wohnideen aus Meisterhand

JOKA
FACHBEREITER

Gestaltung genießen - mit passenden Bodenbelägen

Leverenz Raumdesign
Bahnhofstr. 14
27336 Rethem / Aller
Telefon 0 51 65/12 86
Telefax 0 51 65/39 86

Deko- & Gardinensstoffe | Bodenbeläge | Sonnenschutz | Insektenschutz | Polstern | Tapeten- und Wandgestaltung | Pflege- und Reinigungsservice

Parkett-Team Fachbetrieb seit 1972

Oliver Große
Parkettlegermeister

NEUERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett

ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen

TREPPENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen

PARKETTPFLEGE · DESIGNBELÄGE · TRETFORD

27386 Bothel • Hemsbünder Straße 8 • Tel. 0 42 66 / 89 09
www.parkett-team.de

Originelle Tapete aus Verden

Malermeister und Designerin bringen gestaltbare Wollschicht mit auf die Wände

Neues für den Wohnraum wird auch in der Region entwickelt – zum Beispiel bei Malermeister Jürgen Hahn in Verden-Hönisch. Er hat eine neuartige Tapete am Start. Derzeit sind es noch Unikate, die von Hand gefertigt wurden. „Wir sind aber bereits im Gespräch mit der Industrie, um die Tapeten im großen Rahmen herstellen zu können“, berichtet der Malermeister.

Die Verfahren zur Herstellung seiner Tapete hat er zumindest schon einmal beim Deutschen Patent- und Markenamt (DPMA) angemeldet. Die Besonderheit der Hahnschen Tapete ist die Merino- oder Kaschmirwolle darin. Sie wird direkt in die Mehrschichttapete mit eingearbeitet. Die Vorteile dieser Wollschicht in der Tapete seien vielfältig, so der Experte. So isoliere sie sowohl gegen Kälte wie auch gegen Hitze, wirke also temperaturregulierend. Ebenso wirke sie schallabsorbierend, was zur Verbesserung der Raumakustik beitrage. Aus diesem Grund kann sich Hahn seine Tapete beispiels-



weise auch gut in den Räumen einer Kindertagesstätte und nicht nur im Wohnbereich vorstellen.

Als weitere Vorteile seines Produkts sieht er die relativ hohe Feu-

erfestigkeit, die Eigenschaft zur Aufnahme und Abgabe von Feuchtigkeit sowie dessen biologische Abbaubarkeit an. In Zusammenarbeit mit der Designerin Anne Hahn von der Ham-

burger Tapetenmanufaktur Print Garden hat der kreative Verdener Malermeister bereits verschiedene Motive, Muster und Farben auf seinem Wandschmuck umgesetzt.

Malermeister Jürgen Hahn und Dipl.-Designerin Anne Hahn, die trotz Namensgleichheit in keiner verwandtschaftlichen Beziehung stehen, haben sich für das Tapetenprojekt zusammengesetzt. Foto: pv

BRECKER

Heizung | Sanitär | Klima | Lüftung

www.brecker-verden.de

Ihre Werbeberater vom

WESERREPORT

Olaf Nientkewitz
Andreas Roske

ALLERREPORT

☎ 04 21-36 66-113
☎ 04 21-36 66-143

Polster Service Oyten

Begutachtung vor Ort sowie Abholung & Lieferung **GRATIS!**



Sitzfläche
ab € **15,-**



2er Sofa ab € **200,-**

Alle Preise zzgl. Stoff und MwSt.



Sessel
ab € **150,-**

Termine nach Vereinbarung! • Rudolf-Diesel-Str. 18 Tor 1 • 28876 Oyten

polster-service-oyten@web.de • www.polster-service-oyten.de • Telefon 0 42 07 / 69 55 58

MALERBETRIEB HAHN

„Wir schaffen Mehr-Wert!“

Neu bei uns:
Tapeten
mit Merinowolle
isolieren
und wärmen

Wandgestaltung

Fassadenarbeiten

Bodenbeläge

Exklusive Tapeten

Hahn

Nienburger Straße 26
27283 Verden (Aller)

☎ 0 42 31 - 6 77 44 09

office@malerbetrieb-hahn.de

NEUHEIT



 **HASE**

Osaka

Der runde HASE Kaminofen OSAKA ist drehbar und erlaubt Ihnen den Blick aufs Feuer aus unterschiedlichen Wohnbereichen. Die Feuerraumtür mit der hohen Sichtscheibe kann komfortabel im Stehen bedient werden. Die exklusive, von Hand gefertigte Keramik in Fächerstruktur, ist in vielen Farben erhältlich und unterstreicht die edle Anmutung unseres Ofens.

OSAKA eignet sich für Räume mit niedrigem und mittlerem Wärmebedarf.

**KAMINLAND**
KOMPETENZ IN KAMINÖFEN

Kaminland Lüneburger Heide

Inh. Kai-Uwe Steindorff

Goethestraße 25

27374 Visselhövede

Tel. 0 42 62 - 95 96 488

lueneburger-heide@kaminland.de

Heizen und Lüften wird komfortabler

Energie- und Klimalösungen perfekt aufeinander abstimmen

Wer sein Zuhause beispielsweise mithilfe einer Wärmepumpe beheizt, hat bereits einiges getan, um seinen CO₂-Fußabdruck zu minimieren. Doch es geht noch besser, denn inzwischen bieten Heizungshersteller ganzheitliche Systemlösungen an. Sie können zum Beispiel durch Solarstrom betriebene Wärmepumpen mit Stromspeichern und Lüftungsanlagen verbinden. So entsteht durch die Kombination aus Apps, Servicetools und Smart Home-Systemen ein einheitliches Ökosystem. Es sorgt für Energie- und Klimalösungen aus einem Guss, die das Heizen und Lüften komfortabler, energieeffizienter und noch zukunftsfähiger machen.

Beim Hersteller Viessmann etwa lassen sich beispielsweise die Wärmepumpe oder die Lüftung per kostenloser App mit dem eigenen Smartphone koppeln. Erlaubt man die Nutzung der Ortungsfunktion seines Handys, erkennt diese App sogar die Entfernung zur Heizung und drosselt die Heizleistung automatisch, wenn niemand zu Hause



Besonders innovativ: Im Smart Home werden die Heizung und Lüftung durch Apps zu einem ganzheitlichen Energiesystem.
Foto: epr/
Viessmann

ist. Sobald sich der Bewohner dem Zuhause nähert, wird sie rechtzeitig wieder erhöht. Außerdem optimiert ein Energiemanagement, das in die App integriert ist, den Betrieb aller vernetzten Energiesysteme im

Haus und zeigt in Echtzeit die Energieflüsse an. Das sind zum Beispiel die Werte von selbst erzeugtem Strom aus der Photovoltaik-Anlage oder der von der Wärmepumpe verbrauchte Strom. So lassen sich viele

Systemkomponenten im Haus ressourcenschonend und energieeffizient steuern.

■ Weitere Informationen im örtlichen Fachhandel sowie online unter viessmann.de

JETZT TERMIN
VEREINBAREN
04231 - 9188200

HOCHEFFIZIENTE

WÄRMEPUMPEN

Zertifizierter Partner
BRÖTJE
HEIZUNG
Wärmepumpen

„MIT ZUKUNFT SICHER.“

Aller-Weser
Gebäudetechnik GmbH
www.aw-gebaudetechnik.de

BERATUNG, PLANUNG UND
AUSFÜHRUNG AUS MEISTERHAND.

WÄRME | WASSER | STROM | SOLAR



FREIER BLICK IN IHREN GARTEN DURCH EINE WEIT
FREITRAGENDE ÜBERSPANNUNG BIS 7 METER!



Lassen Sie sich von uns bei Ihnen Zuhause kostenlos und unverbindlich beraten...
Beratungstermin
vereinbaren unter:
0421 / 42 75 89 83



AUTOMATISCHER SONNENSCHUTZ



LUXURIOSE GLASSCHIEBEWÄNDE



SCREEN FÜR ANGENEHMES KLIMA UND KOMFORT

GESCHÜTZT DEN GARTEN GENIEßEN ?

Dann entscheiden Sie sich für ein hochwertiges Aluminium-Terrassendach von Terrassenmax!
Wenn Sie das Terrassendach zudem mit Glasschiebewänden oder festen Elementen kombinieren, haben Sie ein fantastisches zusätzliches Zimmer im Garten. So genießen Sie jede Jahreszeit in vollen Zügen.
Die Outdoor-Living-Produkte von Terrassenmax garantieren eine sehr hohe Qualität und eine lange Lebensdauer.
Profitieren Sie von unserer Frühjahrsaktion!

TERRASSENDACH FREISTEHEND ODER MIT WANDANSCHLUSS – SIE HABEN DIE WAHL!



WOLLEN SIE MEHR ÜBER DIE MÖGLICHKEITEN ERFAHREN?
LADEN SIE DIE KOSTENLOSE INSPIRATIONSBRÖSCHÜRE HERUNTER!

DAS GANZE JAHR IHRE TERRASSE GENIEßEN!

BESTELLEN SIE **JETZT** EIN **DESIGN-TERRASSENDACH** UND GENIEßEN SIE SCHON DIESEN SOMMER EINEN ZUSÄTZLICHEN RAUM IN IHREM GARTEN!



Frühjahrsaktion
- Keine Montagekosten
- 10% Rabatt auf Markisen, Terrassenüberdachungen und Unterbauelemente *

* Der mögliche Rabatt gilt ausschließlich für Markisen, Terrassenüberdachungen und Unterbauelemente. Vereinbaren Sie mit uns einen kostenlosen Termin bei Ihnen vor Ort innerhalb des Aktionszeitraumes. Die Frühjahrsaktion gilt nur bei unterschriebener Auftragsbestätigung bis einschließlich 31.03.2023.

DIE BESTEN GRÜNDE für uns

- FACHKUNDIGE BERATUNG
- LIEBE ZUM DETAIL
- ANGEBOT NACH MASS
- PROBLEMLOSE MONTAGE
- AUSGEZEICHNETES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS
- STATIKBERECHNUNGEN
- MASSARBEIT BIS INS DETAIL
- QUALICOAT SEASIDE
- LANGLEBIGES PRODUKT

www.terrassenmax.de

TERRASSENMAXI
Terrassenüberdachungen | Wintergärten | Markisen | Carports

BRUSTOR
OUTDOOR SUN SYSTEMS
PALLAZZO
AN ALCO GROUP



- Keine Montagekosten
- 10% Rabatt auf Markisen, Terrassenüberdachungen und Unterbauelemente *



ERWEITERN SIE IHR TERRASSENDACH UM EINEN SONNENSCHUTZ

Volle Energie voraus

Wärmepumpen-Angebot zum monatlichen Festpreis

Die Wärme der Umgebungsluft nutzen, um Innenräume zu heizen: Möglich ist dies mit sogenannten Luft-Wärmepumpen. Tatsächlich sorgen diese sogar bei Minustemperaturen für wohlige Wärme zuhause – oder als reversible Anlagen für angenehme Kühle im Sommer. Das Gute daran: Die Wärmepumpen setzen zu einem Großteil auf erneuerbare, unbegrenzt verfügbare und kostenlose Energiequellen und sind bei Bedarf mit Photovoltaik (PV)-Anlagen kombinierbar. Zudem fallen weder CO₂- noch Feinstaub-Emissionen an. Damit gelten Wärmepumpen als zukunftssicher in puncto künftiger Vorgaben zur Umweltverträglichkeit von Heizanlagen.

Intelligente Pachtmodelle bieten heute die Möglichkeit, die Kosten für Kauf, Installation und Wartung einer Wärmepumpe gleichmäßig über eine bestimmte Laufzeit zu verteilen. So entfallen hohe Anfangsinvestitionen und die Kosten sind über einen festgelegten Zeitrahmen klar kalkulierbar. Ein solches Modell für Luft-Wärmepumpen wird seit neustem von



©napa74_stock.adobe.com

den Stadtwerken Achim angeboten. „Unsere Kunden bezahlen über 15 Jahre ein festes monatliches Entgelt für die Nutzung einer ganz auf ihre Bedürfnisse ausgerichteten Wärmepumpe“, beschreibt Marcell Müller, Ansprechpartner für den Vertrieb von PV- und Speichertechnik, Elektromobilität und Wärmepumpen. „Zur Auswahl stehen qualitativ hochwertige Markengeräte der Hersteller Bosch, Novolan und Vissmann.“ Anfallende

Kosten für Wartung und Instandhaltung sowie eine Versicherung der Außeneinheit sind in der monatlichen Pachtgebühr ebenfalls enthalten.

Um ein detailliertes Angebot zu erstellen, arbeiten die Stadtwerke Achim mit einem lokalen Installateur zusammen, der gegen eine Aufwandspauschale eine umfassende Vor-Ort-Beratung durchführt und die für die Interessenten und ihr Zu-

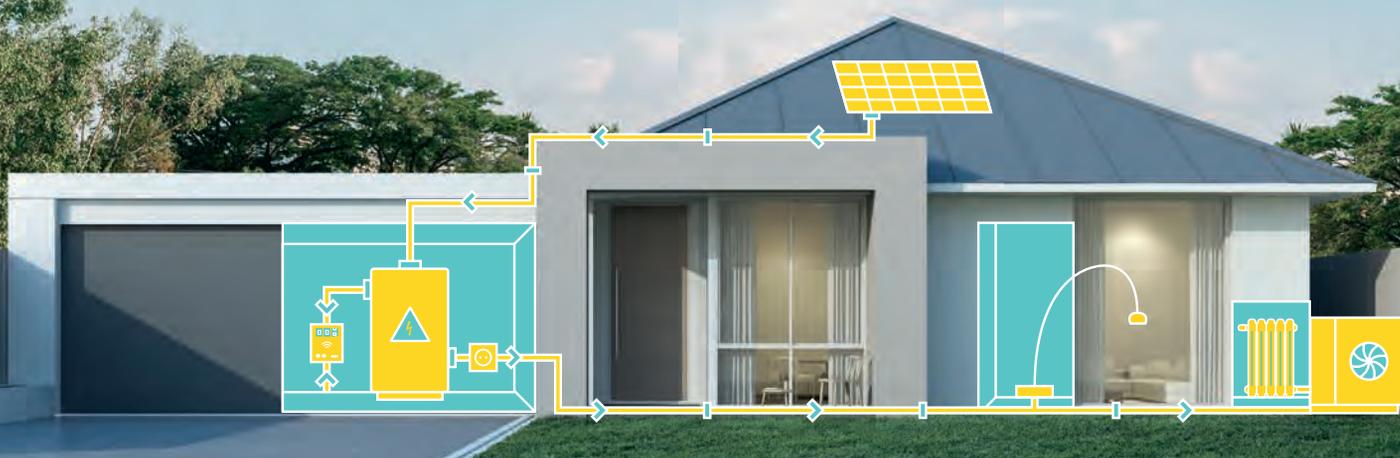
hause optimale Luft-Wärmepumpe ermittelt. „Zusammen mit der Empfehlung zum Gerät gibt es eine Auswertung etwa zu Energieverbrauch, Geräuschpegel sowie den Leistungsdaten des Gerätes, darunter die Jahresarbeitszahl und eine Betriebskostenschätzung“, zählt Marcell Müller auf. Anschließend wird ein Angebot über ein passendes Pachtmodell erstellt, auf Anfrage natürlich auch in Kombination mit einer PV-Anlage. „Damit hat der Interessent alle Angaben, um eine informierte Entscheidung pro oder contra Wärmepumpe zu treffen - für ein zukunftsorientiertes, energieeffizientes Zuhause.“

Stadtwerke Achim AG
Gaswerkstr. 7, 28832 Achim

Marcell Müller
Fachberater für PV- und Speichertechnik (TÜV), Elektromobilität und Wärmepumpen

Telefon: 04202 510-456
E-Mail: marcell.mueller@stadtwerke-achim.de

Stadtwerke Achim



**Cleverer Energielösungen
aus kompetenter Hand**

www.stadtwerke-achim.de



M. Kircher

Akustik & Trockenbau GmbH

Michael Kircher

Geschäftsführer

M. Kircher

Akustik & Trockenbau GmbH



Zum Fleet 10 • 27321 Thedinghausen / Morsum

Tel. 04204 - 99 93 010 • Fax 04204 - 99 93 011

Mobil 0171 - 78 18 188

m.kircher@mktrockenbau.de • www.mktrockenbau.de